

"УТВЕРЖДАЮ"
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.
 01 января 2016г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
 по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
 на 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на 2016 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			4 592 667
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	30 469,70	2 426 315
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов		536 954
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		252 624
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	30 469,70	0
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		89 087
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		179 584
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц		1 368 065
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			1 733 082
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 386 466
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП		170 000
- противопожарные мероприятия	ОЖП		0
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	кол-во единиц		144 116
- аварийно-технические работы	п м		32 500
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			433 271
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП		184 271
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП		92 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП		132 000
- непредвиденные работы	ОЖП		25 000
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			3 352 819
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м. МОП	2 298,10	1 150 819
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов.	кол-во мусоропроводов	4,00	850 000
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	12,00	302 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	4 461,00	900 000
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		150 000
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		
3. Управленческие расходы			719 924
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30 469,70	8 665 410
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			24
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			2 028 556
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	30 469,70	1 780 383
- ТО системы видеонаблюдения			32 021
- Радиоточка			169 896
- Дезобработка подвальных помещений	С кв.м.		46 256
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			10 693 966

ДОХОДЫ (источники финансирования)			10 693 966,14
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	30 469,70	8 413 790,64
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	1088,5	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,88	116 774,28
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,56	134 277,36
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	594,50	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	22,65	80 792,55
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	23,56	84 038,52
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	20842,83	
тариф до 01.07.2015 года	руб	20,52	2 566 169,23
тариф до 01.07.2015 года	руб	23,6	2 951 344,73
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	7 943,87	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	25,51	1 215 888,74
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	26,53	1 264 505,23
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		251 619,50
3. Оплата дополнительных услуг			2 028 556,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.